Señor

Inversionista

Oferta sobre terrenos

Altos de Cerro Azul

Señor inversionista, saludos y éxitos en sus funciones.

Sirva la presente para ofrecer a su empresa, una finca con 52.5 hectáreas en Altos de Pacora, ciudad de Panamá, a 14 kilómetros norte, de la entrada de la Urbanización Altos de Cerro Azul, en el corregimiento de Pacora.

La Finca 337598, está inscrita a nombre -Dalis Evelín Guillén- y cuenta con una superficie de 52.5 hectáreas según documento 1950175 de la sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, Registro Público de Panamá.

El globo del terreno se destaca por su altura promedio de 850 metros sobre el nivel del mar, microclima entre 18° y 25° C, recurso hídrico abundante e inagotable, agua de manantial explotable a nivel industrial, carretera de acceso con mantenimiento reservado y disposición de alumbrado eléctrico, a dos kilómetros antes de llegar al lugar.

La finca que le estoy ofreciendo como primera opción a usted, está fuera del Parque Nacional Chagres, pero protegida por éste y con el beneficio de los servicios ambientales que conserva este sector de la naturaleza.

Un adecuado movimiento de tierra, le permitiría el desarrollo de una lotificación muy atractiva para personas que hoy buscan lotes con tamaños adecuados, con ánimos de crecer y con cercanía al centro de la capital.

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DEL TERRENO EN OFERTA

Terreno titulado e inscrito en el Registro Público de la Propiedad con número de finca constituido según consta en documentos de la autoridad correspondiente.

Situado a una altura promedio de 850metros/snmm.

Microclima cn temperatura promedio de 21°C, y precipitaciones pluviales por encima de los 3500 mm de lluvia durante el año.

Concentra importantes puntos de nacimientos de agua de excelente calidad que garantiza sabor, frescura, transparencia y pureza. Agua blanda con cero grado de contaminación.

El colindante inmediato es el Parque Nacional Chagres, lo que le garantiza al terreno, una barrera de protección natural y definitiva.

OTRAS VENTAJAS DE LOS TERRENOS PARA UN PROYECTO DESARROLLO

* Tiene fuente inagotable de agua.
* Su belleza escénica es explotable para una publicidad convincente.
* Su mayor ventaja es la cercanía a la ciudad y al aeropuerto internacional del país.
* Suficiente espacio físico para desarrollar Proyectos paralelos con rendimiento de capital satisfactorios.
* Bien habitada la carretera de conducción a la ciudad, se acorta el tiempo de recibo y entrega del producto.

PROYECTO DE PARCELACIÓN, LOTIFICACIÓN O URBANIZACIÓN EN BOSQUES.

* Es ideal para construir viviendas tipo cabañas de campo.
* Igual se pueden construir cabañas entre las montañas con todas las facilidades de una urbanización. Toda urbanización conlleva movimiento de tierra, lotificación, trazado, construcción y mantenimiento de calles, electrificación, distribución de agua potable y de aguas servidas.
* Ya sea que se desarrollen 30 o 40 hectáreas de lotificación y urbanización, el resto de las tierras poseen un valor productivo con altos rendimientos en otro tipo de proyectos como ejemplo:
* Siembra y producción de alimentos en procesos combinados de vegetales y legumbres por hidroponía vs siembra en suelo de frutas, tubérculos y granos.
* Modelos de Granjas Agrícolas para crianza de animales, preparación y confección de alimentos, producción de dulces, quesos y conservas.
* Desarrollo de viveros de especies como:
  + Orquídeas
  + Maderables
  + Flores
  + Plantación para reforestar
  + Otros….

El precio en este momento del terreno, es de dos balboas por metro cuadrado.

De usted atentamente,

Mario Guillén H.

Responsable de la Finca

Ced. 4-123-2692/ tel móvil 64509973

Panamá 2018